

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений,
по адресу: г. Пенза, ул.Ульяновская, д.20
проведенного в форме очного-заочного голосования

г. Пенза

«17» июня 2021 года.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственником помещений: Илюхиной Клавдии Николаевны., квартира № 50 (Свидетельство 58:29:1007003:3650-58/059/2021-2 от 02.03.2021)
Место и время проведения собрания

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 15:00 час. 23.04.2021 года.

Место проведения: г.Пенза, ул.Ульяновская, д.20, во дворе дома.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 15:30 час. 23.04.2021 года Дата окончания приема решений собственников 18:00 час. 10.06.2021 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г.Пенза, ул.Ульяновская, д.20, кв.50, почтовый ящик для голосования.

Дата и место подсчета голосов 17.06.2021г., г. Пенза, ул.Ульяновская, д.20, кв.50.

Лица, присутствующие и приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений зафиксированы в списке, приложение № 4 и №5 к протоколу.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор в счетную комиссию общего собрания.
4. Расторжение договора управления с ООО "Пензенская управляющая организация» ИНН 5835109663 с даты составления протокола общего собрания.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 20 ул.Ульяновская, г.Пензы - управление управляющей организацией. Утвердить управляющую организацию для заключения с ней договора управления МКД № 20 по ул.Ульяновская, г.Пензы с даты составления протокола общего собрания собственников - ООО УО "Стандарт" ИНН 5835129613.
6. Утверждение условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО УО «Стандарт».
7. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год МКД № 20 ул.Ульяновская, г.Пензы в сумме 15,50 рублей с 1 кв.м общей площади жилых/нежилых помещений, в том числе 2 рубля 50 копеек за 1 кв.м с общей площади жилых/нежилых помещений.
8. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 20 ул.Ульяновская, г.Пенза на 2021 год - Работы по подготовке коммуникаций, МКД к отопительному сезону 2021-2022г.г., текущий ремонт кровли, текущий ремонт подъездов 1,2.
9. Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний - на информационной доске каждого подъезда дома.
10. Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования путем размещения копии протокола Общего собрания на информационной доске каждого подъезда дома.
11. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений на передачу протокола ОССП и решений собственников в управление Госжилстройтехинспекции Пензенской области - ООО УО "Стандарт".
12. Определение места хранения протокола (журналов регистрации участников общих собраний, бюллетеней для голосования с результатами голосований) Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту расположения управляющей организации.

На начало даты проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Пенза, ул.Ульяновская, д.20, собственники владеют 3152,2 кв.м всех жилых помещений в доме, согласно

полученным выпискам из единого государственного реестра недвижимости и представленным собственниками квартир № 6, 14, 47, 48, 60, 66 договорам.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений по адресу г. Пенза, ул. Ульяновская, д. 20 приняли участие собственники, владеющие 1967,45 кв.м жилых площадей в доме, что составляет 62,4 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания.

Слушали: Тулинцева А.Н.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Щепетлеву Людмилу Борисовну (кв.67)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
1914,45 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	97,3 %	22,7 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	1,2 %	30,3 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	1,5 %

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания – Щепетлеву Людмилу Борисовну (кв.67).

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания.

Слушали: Щепетлеву Л.Б.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания – Тулинцева Александра Николаевича (кв.1).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
1914,45 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	97,3 %	22,7 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	1,2 %	30,3 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	1,5 %

Решили (постановили): Выбрать секретарем общего собрания – Тулинцева Александра Николаевича (кв.1).

По третьему вопросу: Выбор в счетную комиссию общего собрания.

Слушали: Щепетлеву Л.Б.

Предложено: Выбрать в счетную комиссию общего собрания – Щепетлеву Л.Б., Тулинцева А.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
1914,45 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	97,3 %	22,7 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	1,2 %	30,3 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	1,5 %

Решили (постановили): Выбрать в счетную комиссию общего собрания – Щепетлеву Л.Б., Тулинцева А.Н.

По четвертому вопросу: Расторжение договора управления с ООО "Пензенская управляющая организация» ИНН 5835109663 с даты составления протокола общего собрания.

Слушали: Щепетлеву Л.Б.

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО "Пензенская управляющая организация" ИНН 5835109663 с даты составления протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
1795,0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	91,2 %	22,7 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	1,2 %	149,8 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	7,6 %

Решили (постановили): Расторгнуть договор управления с ООО "Пензенская управляющая организация» ИНН 5835109663 с даты составления протокола общего собрания.

По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 20 ул.Ульяновская, г.Пензы - управление управляющей организацией. Утвердить управляющую организацию для заключения с ней договора управления МКД № 20 по ул.Ульяновская, г.Пензы с даты составления протокола общего собрания собственников - ООО УО "Стандарт" ИНН 5835129613.

Слушали: Щепетлеву Л.Б.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 20 ул.Ульяновская, г.Пензы - управление управляющей организацией. Утвердить управляющую организацию для заключения с ней договора управления МКД № 20 по ул.Ульяновская, г.Пензы с даты составления протокола общего собрания собственников - ООО УО "Стандарт" ИНН 5835129613..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
1795,0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	91,2 %	22,7 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	1,2 %	149,8 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	7,6 %

Решили (постановили): Выбрать способ управления многоквартирным домом № 20 ул.Ульяновская, г.Пензы - управление управляющей организацией. Утвердить управляющую организацию для заключения с ней договора управления МКД № 20 по ул.Ульяновская, г.Пензы с даты составления протокола общего собрания собственников - ООО УО "Стандарт" ИНН 5835129613.

По шестому вопросу: Утверждение условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО УО «Стандарт».

Слушали: Щепетлеву Л.Б.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО УО «Стандарт».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
1795,0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	91,2 %	22,7 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	1,2 %	149,8 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	7,6 %

Решили (постановили): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО УО «Стандарт».

По седьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год МКД № 20 ул. Ульяновская, г. Пензы в сумме 15,50 рублей с 1 кв.м общей площади жилых/нежилых помещений, в том числе 2 рубля 50 копеек за 1 кв.м с общей площади жилых/нежилых помещений.

Слушали: Щепетлеву Л.Б.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год МКД № 20 ул. Ульяновская, г. Пензы в сумме 15,50 рублей с 1 кв.м общей площади жилых/нежилых помещений, в том числе 2 рубля 50 копеек за 1 кв.м с общей площади жилых/нежилых помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
1297,15 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	66 %	550,8 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	28 %	119,5 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	6 %

Решили (постановили): Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год МКД № 20 ул. Ульяновская, г. Пензы в сумме 15,50 рублей с 1 кв.м общей площади жилых/нежилых помещений, в том числе 2 рубля 50 копеек за 1 кв.м с общей площади жилых/нежилых помещений.

По восьмому вопросу: Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 20 ул. Ульяновская, г. Пенза на 2021 год - Работы по подготовке коммуникаций, МКД к отопительному сезону 2021-2022г.г., текущий ремонт кровли, текущий ремонт подъездов 1,2.

Слушали: Щепетлеву Л.Б.

Предложено: Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 20 ул. Ульяновская, г. Пенза на 2021 год - Работы по подготовке коммуникаций, МКД к отопительному сезону 2021-2022г.г., текущий ремонт кровли, текущий ремонт подъездов 1,2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
1795,0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	91,2 %	22,7 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	1,2 %	149,8 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	7,6 %

Решили (постановили): Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 20 ул. Ульяновская, г. Пенза на 2021 год - Работы по подготовке коммуникаций, МКД к отопительному сезону 2021-2022г.г., текущий ремонт кровли, текущий ремонт подъездов 1,2.

По девятому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний - на информационной доске каждого подъезда дома.

Слушали: Щепетлеву Л.Б..

Предложено: Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний - на информационной доске каждого подъезда дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
1914,45 голосов от общего числа голосов	97,3 %	22,7 голосов от общего числа	1,2 %	30,3 голосов от общего числа	1,5 %

собственников, принявших участие в голосовании		голосов собственников, принявших участие в голосовании		голосов собственников, принявших участие в голосовании	
--	--	---	--	---	--

Решили (постановили): Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний - на информационной доске каждого подъезда дома.

По десятому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования путем размещения копии протокола Общего собрания на информационной доске каждого подъезда дома.

Слушали: Щепетлеву Л.Б.

Предложено: Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования путем размещения копии протокола Общего собрания на информационной доске каждого подъезда дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
1914,45 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	97,3 %	22,7 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	1,2 %	30,3 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	1,5 %

Решили (постановили): Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования путем размещения копии протокола Общего собрания на информационной доске каждого подъезда дома.

По одиннадцатому вопросу: Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений на передачу протокола ОССП и решений собственников в управление Госжилстройтехинспекции Пензенской области - ООО УО "Стандарт".

Слушали: Щепетлеву Л.Б.

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченного от имени всех собственников помещений на передачу протокола ОССП и решений собственников в управление Госжилстройтехинспекции Пензенской области - ООО УО "Стандарт".

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
1914,45 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	97,3 %	22,7 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	1,2 %	30,3 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	1,5 %

Решили (постановили): Выбрать лицо, уполномоченного от имени всех собственников помещений на передачу протокола ОССП и решений собственников в управление Госжилстройтехинспекции Пензенской области - ООО УО "Стандарт".

По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протокола (журналов регистрации участников общих собраний, бюллетеней для голосования с результатами голосований) Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту расположения управляющей организации.

Слушали: Щепетлеву Л.Б.

Предложено: Определить место хранения протокола (журналов регистрации участников общих собраний, бюллетеней для голосования с результатами голосований) Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту расположения управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
1914,45 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	97,3 %	22,7 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	1,2 %	30,3 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	1,5 %

Решили (постановили): Определить место хранения протокола (журналов регистрации участников общих собраний, бюллетеней для голосования с результатами голосований) Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту расположения управляющей организации.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л. в 1 экз.;
2. Копия извещения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с актом о размещении надлежащего уведомления и фотофиксацией на 3 л. в 1 экз.;
3. Копия протокола № 1 от 03.04.2019 г. о избрании способа извещения о проведении собрания на 2 л. в 1 экз.;
4. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников МКД на 8 л. в 1 экз.;
5. Список приглашенных лиц на общее собрание собственников МКД на 3 л. в 1 экз.;
6. Проект договора управления многоквартирным домом на 6 л. в 1 экз.;
7. Бюллетени (решения) голосования собственников помещений многоквартирного дома с документами, подтверждающими полномочия лиц на право участия в собрании: копии доверенности представителя кв. № 39,63 и копии договоров на передачу квартир в собственность кв. № 6,14,47,48,60,66, с подтверждением площади помещений - на 21 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

Сеснетелва Л.Р. Ушев (дата)
17.06.2021