

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений,**  
**по адресу: г. Пенза, ул.Собинова, д.7**  
**проведенного в форме очного-заочного голосования**

г. Пенза

«24» мая 2021 года.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственником помещений: Козырева Александра Николаевна, квартира № 28 (Свидетельство 58:29:3007014:175-58/059/2021-4 от 13.04.2021, 2/5):  
Место и время проведения собрания

---

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

В 15:00 час. 25.03.2021 года.

Место проведения: г.Пенза, ул.Собинова, д.7, во дворе дома.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования: 15:30 час. 25.03.2021 года. Дата окончания приема решений собственников: 18:00 15.05.2021 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г.Пенза, ул.Собинова д.7 кв.28.

Дата и место подсчета голосов 24.05.2021г., г. Пенза, ул.Собинова, д.7, кв.28.

Лица, присутствующие и приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений зафиксированы в списке, приложение № 4 к протоколу.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор в счетную комиссию общего собрания.
4. Расторжение договора управления с ООО "Пензенская управляющая организация» ИНН 5835109663 с даты составления протокола общего собрания.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 7 ул.Собинова, г.Пензы - управление управляющей организации. Утвердить управляющую организацию для заключения с ней договора управления МКД № 7 по ул.Собинова, г.Пензы с даты составления протокола общего собрания собственников - ООО УО "Стандарт" ИНН 5835129613.
6. Утверждение условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО УО «Стандарт».
7. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год МКД № 7 ул.Собинова, г.Пензы в сумме 15,50 рублей с 1 кв.м общей площади жилых/нежилых помещений, в том числе платы за управление МКД 2 (два) рубля 50 копеек за 1 кв.м с общей площади жилых/нежилых помещений.
8. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 7 ул.Собинова, г.Пенза на 2021 год - Работы по подготовке коммуникаций, МКД к отопительному сезону 2021-2022г.г., установить 2 обратных клапана на выпусках водоотведения, провести текущий ремонт подъездов.
9. Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний - на информационной доске каждого подъезда дома.
10. Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования путем размещения копии протокола Общего собрания на информационной доске каждого подъезда дома.
11. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений на передачу протокола ОССП и решений собственников в управление Госжилстройтехинспекции Пензенской области - ООО УО "Стандарт".
12. Определение места хранения протокола (журналов регистрации участников общих собраний, бюллетеней для голосования с результатами голосований) Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту расположения управляющей организации.

На начало даты проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Пенза, ул.Собинова, д.7, собственники владеют 3602,8 кв.м всех жилых помещений в доме, согласно полученным выпискам из единого государственного реестра недвижимости и представленным собственниками квартир № 33 договорам.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений по адресу г.Пенза, ул.Собинова, д.7 приняли участие собственники, владеющие 2328,97 кв.м жилых площадей в доме, что составляет 64,6 % голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания.

Слушали: Костину Татьяну Николаевну.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Козыреву Александру Николаевну (кв.28).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
2293,87 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	63,7 %	35,1 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0,9 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %

**Решили (постановили):** Выбрать председателем общего собрания – Козыреву Александру Николаевну (кв.28).

**По второму вопросу:** Выбор секретаря общего собрания.

Слушали: Козыреву Александру Николаевну.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания – Костину Татьяну Николаевну (кв.33)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
2293,87 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	63,7 %	35,1 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0,9 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %

**Решили (постановили):** Выбрать секретарем общего собрания – Костину Татьяну Николаевну (кв.33).

**По третьему вопросу:** Выбор в счетную комиссию общего собрания.

Слушали: Козыреву Александру Николаевну.

Предложено: Выбрать в счетную комиссию общего собрания – Тишкину О.В., Трошину О.А., Каляеву Р.А.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
2293,87 голосов от общего числа голосов	63,7 %	35,1 голосов от общего числа голосов собственников,	0,9 %	0 голосов от общего числа голосов собственников,	0 %

собственников, принявших участие в голосовании		принявших участие в голосовании		принявших участие в голосовании	
--	--	------------------------------------	--	------------------------------------	--

**Решили (постановили):** Выбрать в счетную комиссию общего собрания – Тишкину О.В., Трошину О.А., Каляеву Р.А.

**По четвертому вопросу:** Расторжение договора управления с ООО "Пензенская управляющая организация» ИНН 5835109663 с даты составления протокола общего собрания.

Слушали: Козыреву Александру Николаевну.

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО "Пензенская управляющая организация» ИНН 5835109663 с даты составления протокола общего собрания.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
2293,87 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	63,7 %	35,1 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0,9 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %

**Решили (постановили):** Расторгнуть договор управления с ООО "Пензенская управляющая организация» ИНН 5835109663 с даты составления протокола общего собрания.

**По пятому вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом № 7 ул.Собинова, г.Пензы - управление управляющей организации. Утвердить управляющую организацию для заключения с ней договора управления МКД № 7 по ул.Собинова, г.Пензы с даты составления протокола общего собрания собственников - ООО УО "Стандарт" ИНН 5835129613.

Слушали: Козыреву Александру Николаевну.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 7 ул.Собинова, г.Пензы - управление управляющей организации. Утвердить управляющую организацию для заключения с ней договора управления МКД № 7 по ул.Собинова, г.Пензы с даты составления протокола общего собрания собственников - ООО УО "Стандарт" ИНН 5835129613.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
2293,87 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	63,7 %	35,1 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0,9 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %

**Решили (постановили):** Выбрать способ управления многоквартирным домом № 7 ул.Собинова, г.Пензы - управление управляющей организации. Утвердить управляющую организацию для заключения с ней договора управления МКД № 7 по ул.Собинова, г.Пензы с даты составления протокола общего собрания собственников - ООО УО "Стандарт" ИНН 5835129613.

**По шестому вопросу:** Утверждение условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО УО «Стандарт».

Слушали: Козыреву Александру Николаевну.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО УО «Стандарт».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
2293,87 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	63,7 %	35,1 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0,9 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %

**Решили (постановили):** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО УО «Стандарт».

**По седьмому вопросу:** Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год МКД № 7 ул.Собинова, г.Пензы в сумме 15,50 рублей с 1 кв.м общей площади жилых/нежилых помещений, в том числе платы за управление МКД 2 (два) рубля 50 копеек за 1 кв.м с общей площади жилых/нежилых помещений.

Слушали: Козыреву Александру Николаевну.

Предложено: Утвердить размер размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год МКД № 7 ул.Собинова, г.Пензы в сумме 15,50 рублей с 1 кв.м общей площади жилых/нежилых помещений, в том числе платы за управление МКД 2 (два) рубля 50 копеек за 1 кв.м с общей площади жилых/нежилых помещений.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
2293,87 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	63,7 %	35,1 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0,9 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %

**Решили (постановили):** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год МКД № 7 ул.Собинова, г.Пензы в сумме 15,50 рублей с 1 кв.м общей площади жилых/нежилых помещений, в том числе платы за управление МКД 2 (два) рубля 50 копеек за 1 кв.м с общей площади жилых/нежилых помещений.

**По восьмому вопросу:** Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 7 ул.Собинова, г.Пенза на 2021 год - Работы по подготовке коммуникаций, МКД к отопительному сезону 2021-2022г.г., установить 2 обратных клапана на выпусках водоотведения, провести текущий ремонт подъездов.

Слушали: Козыреву Александру Николаевну.

Предложено: Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 7 ул.Собинова, г.Пенза на 2021 год - Работы по подготовке коммуникаций, МКД к отопительному сезону 2021-2022г.г., установить 2 обратных клапана на выпусках водоотведения, провести текущий ремонт подъездов.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
2293,87 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	63,7 %	35,1 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0,9 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %

**Решили (постановили):** Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 7 ул.Собинова, г.Пенза на 2021 год - Работы по подготовке коммуникаций, МКД к

отопительному сезону 2021-2022г.г., установить 2 обратных клапана на выпусках водоотведения, провести текущий ремонт подъездов.

**По девятому вопросу:** Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний - на информационной доске каждого подъезда дома.

Слушали: Козыреву Александру Николаевну.

Предложено: Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний - на информационной доске каждого подъезда дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
2293,87 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	63,7 %	35,1 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0,9 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %

**Решили (постановили):** Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний - на информационной доске каждого подъезда дома.

**По десятому вопросу:** Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования путем размещения копии протокола Общего собрания на информационной доске каждого подъезда дома.

Слушали: Козыреву Александру Николаевну.

Предложено: Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования путем размещения копии протокола Общего собрания на информационной доске каждого подъезда дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
2293,87 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	63,7 %	35,1 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0,9 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %

**Решили (постановили):** Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования путем размещения копии протокола Общего собрания на информационной доске каждого подъезда дома.

**По одиннадцатому вопросу:** Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений на передачу протокола ОССП и решений собственников в управление Госжилстройтехинспекции Пензенской области - ООО УО "Стандарт".

Слушали: Козыреву Александру Николаевну.

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченного от имени всех собственников помещений на передачу протокола ОССП и решений собственников в управление Госжилстройтехинспекции Пензенской области - ООО УО "Стандарт".

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
2293,87 голосов от общего числа голосов собственников,	63,7 %	35,1 голосов от общего числа голосов собственников,	0,9 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %

принявших участие в голосовании		принявших участие в голосовании			
---------------------------------	--	---------------------------------	--	--	--

**Решили (постановили):** Выбрать лицо, уполномоченного от имени всех собственников помещений на передачу протокола ОССП и решений собственников в управление Госжилстройтехинспекции Пензенской области - ООО УО "Стандарт".

**По двенадцатому вопросу:** Определение места хранения протокола (журналов регистрации участников общих собраний, бюллетеней для голосования с результатами голосований) Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту расположения управляющей организации.

Слушали: Козыреву Александру Николаевну.

Предложено: Определить место хранения протокола (журналов регистрации участников общих собраний, бюллетеней для голосования с результатами голосований) Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту расположения управляющей организации.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
2293,87 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	63,7 %	35,1 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0,9 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %

**Решили (постановили):** Определить место хранения протокола (журналов регистрации участников общих собраний, бюллетеней для голосования с результатами голосований) Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту расположения управляющей организации.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л. в 1 экз.;
2. Копия извещения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с актом о размещении надлежащего уведомления и фотофиксацией на 3 л. в 1 экз.;
3. Копия протокола № 1 от 04.06.2015 г. о избрании способа извещения о проведении собрания на 1 л. в 1 экз.;
4. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников МКД на 4 л. в 1 экз.;
5. Список приглашенных лиц на общее собрание собственников МКД на 3 л. в 1 экз.;
6. Проект договора управления многоквартирным домом на 6 л. в 1 экз.;
7. Бюллетени (решения) голосования собственников помещений многоквартирного дома с документами, подтверждающими полномочия лиц на право участия в собрании: копии доверенности представителя кв. № 69, и копии договоров на передачу квартир в собственность кв. № 33, с подтверждением площади помещений - на 35 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

 \_\_\_\_\_ (дата)  
24.05.2021