

Жкз.2

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 2А, Проспект Строителей, г. Пенза,
проведенного в очно-заочной форме

г. Пенза

«05» декабря 2019 года

Дата проведения общего собрания: 07.11.2019 г. – 05.12.2019 г.

Время проведения: 19 часов 00 минут

Место проведения: подъезд МКД № 2А, Проспект Строителей, г. Пенза.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения № 19 Симоновой Аннеты Петровны (Свидетельство 58-29-44/1999-3632 от 16.12.99 г.)

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 1564 (одна тысяча пятьсот шестьдесят четыре) голоса, которые составляют 100% голосов («Реестр собственников помещений в МКД № 2А по Проспекту Строителей, г. Пензы» Приложение №1);

б) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители обладающие 1106 (одна тысяча сто шесть), которые составляют 70,7% голосов («Список собственников помещений в МКД № 2А по Проспекту Строителей, г. Пензы, присутствовавших на общем собрании» Приложение № 2) ;

в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 1564,00 м²;

г) приглашенные: Директор Общества с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Стандарт», ОГРН 1185835012571, ИНН 5835129613 Северьянова Н.И. (цель участия в общем собрании – раскрытие информации о ООО УО «Стандарт»).

д) 1 голос – 1 кв. м. площади помещения, находящегося в собственности.

Собрание объявлено открытым.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Выбрать председателя общего собрания секретаря общего собрания, счетную комиссию общего собрания.
2. Выбор совета МКД, председателя совета МКД с наделением совета МКД в соответствии с п.4-2 ч.2 ст.44, 161.1. Жилищного Кодекса РФ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД № 2А Проспект Строителей, г. Пенза, с утверждением полномочий председателю совета МКД оформленных в виде доверенности от имени всех собственников жилых и нежилых помещений в доме № 2А по Проспект Строителей, г. Пенза подписать договор на управление МКД, в том числе представлять интересы всех собственников во взаимодействии с владельцем специального счета, при передаче, доставке, отправке протокола общего собрания в адрес владельца специального счета и Госжилстройтехинспекции Пензенской области (440008 г. Пенза, ул. Некрасова, д.24).
3. Выбор способа управления - управление управляющей организацией и заключение договора управления МКД с ООО УО "Стандарт" (ОГРН 1185835012571, ИНН 5835129613).
4. Утверждение проекта договора управления МКД ООО УО "Стандарт" для подписания.
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 2А Проспект Строителей, г. Пенза.
6. Утверждение состава общего имущества МКД № 2А Проспект Строителей, г. Пенза.
7. Принятие решения в соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ о заключении каждым собственником помещения в МКД, договора с ресурсоснабжающей организацией (РСО) на предоставление коммунальной услуги холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми

коммунальными отходами с момента составления протокола общего собрания собственников жилых/нежилых помещений.

8. Принять решение ресурсоснабжающей организации (РСО) производить расчет СОИ собственникам жилых/нежилых помещений, учитывая исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

9. Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний и об итогах путем размещения информации на доске объявления на входе в подъезд МКД.

10. Определение места хранения протокола (журналов регистрации участников общих собраний, бюллетеней для голосования с результатами голосований) общих собраний собственников помещений МКД № 2А Проспект Строителей, г. Пензы.

Итоги голосования:

По первому вопросу:

Слушали: Козлову В.А. (Мачневу В.А).

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Козлову В.А. (Мачневу В.А), секретарем общего собрания – Симонову А.П., в счетную комиссию общего собрания – Козлову В.А. (Мачневу В.А.), Симонову А.П., Тома А.В.

Решили: За – 1106 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. **Решение принято.**

По второму вопросу:

Слушали: Козлову В.А. (Мачневу В.А).

Предложено: Выбрать в совет МКД Лукьянову В.П., Пономареву Н.А., Козлову В.А. (Мачнева В.А.), председателем совета МКД избрать Козлову В.А. (Мачнева В.А.), наделив совет МКД в соответствии с п.4-2 ч.2 ст.44, 161.1. Жилищного Кодекса РФ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД № 2А Проспект Строителей, г. Пенза, утвердить полномочия председателю совета МКД оформленных в виде доверенности от имени всех собственников жилых и нежилых помещений в доме № 2А по Проспект Строителей, г. Пенза подписать договор на управление МКД, в том числе представлять интересы всех собственников во взаимодействии с владельцем специального счета, при передаче, доставке, отправке протокола общего собрания в адрес владельца специального счета и Госжилстройтехинспекции Пензенской области (440008 г. Пенза, ул. Некрасова, д.24).

Решили: За – 1106 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. **Решение принято.**

По третьему вопросу:

Слушали: Козлову В.А. (Мачневу В.А).

Предложено: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией и заключить договор управления МКД с ООО УО "Стандарт" (ОГРН 1185835012571, ИНН 5835129613) с момента составления протокола общего собрания собственников.

Решили: За – 1106 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. **Решение принято.**

По четвертому вопросу:

Слушали: Козлову В.А. (Мачневу В.А), Северьянову Н.И.

Предложено: Утвердить проект договора управления МКД ООО УО "Стандарт" для подписания.

Решили: За – 1106 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. **Решение принято.**

По пятому вопросу:

Слушали: Козлову В.А. (Мачневу В.А), Северьянову Н.И.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 2А Проспект Строителей, г. Пенза в сумме 15 (пятнадцать) рублей с 1 кв. м. общей площади жилых/нежилых помещений, в том числе плату за управление МКД 3(три) рубля 50 копеек с общей площади жилых/нежилых помещений.

Решили: За – 1106 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. **Решение принято.**

По шестому вопросу:

Слушали: Козлову В.А. (Мачневу В.А), Северьянову Н.И.

Предложено: Утвердить состав общего имущества МКД № 2А Проспект Строителей, г. Пенза по техническому паспорту на многоквартирный дом.

Решили: За – 1106 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. **Решение принято.**

По седьмому вопросу:

Слушали: Козлову В.А. (Мачневу В.А), Северьянову Н.И.

Предложено: Принять решение в соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ о заключении каждым собственником помещения в МКД, договора с ресурсоснабжающей организацией (РСО) на предоставление коммунальной услуги холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента составления протокола общего собрания собственников жилых/нежилых помещений.

Решили: За – 1106 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. **Решение принято.**

По восьмому вопросу:

Слушали: Козлову В.А. (Мачневу В.А), Северьянову Н.И.

Предложено: Принять решение ресурсоснабжающей организации (РСО) производить расчет СОИ собственникам жилых/нежилых помещений, учитывая исходя из показаний коллективного(общедомового) прибора учета.

Решили: За – 1106 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. **Решение принято.**

По девятому вопросу:

Слушали: Козлову В.А. (Мачневу В.А).

Предложено: Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний и об итогах путем размещения информации на доске объявления на входе в подъезд МКД.

Решили: За – 1106 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. **Решение принято.**

По десятому вопросу:

Слушали: Козлову В.А. (Мачневу В.А).

Предложено: Определить место хранения протокола (журналов регистрации участников общих собраний, бюллетеней для голосования с результатами голосований) общих собраний собственников помещений МКД № 2А Проспект Строителей, г. Пензы по месту расположения выбранной управляющей организации с возложением на нее ответственности за сохранность документов.

Решили: За – 1106 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. **Решение принято.**

Председатель общего собрания

 Козлова В.А. (Мачнева В.А.)

Секретарь общего собрания

 Симонова А.П.

Члены счетной комиссии общего собрания:

 Тома А.В.

 Пономарева Н.А.

 Козлова В.А. (Мачнева В.А.)

