

Лкз. 2

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 2А, Проспект Строителей, г. Пенза,
проведенного в очно-заочной форме

г. Пенза

«05» декабря 2019 года

Дата проведения общего собрания: 07.11.2019 г. – 05.12.2019 г.

Время проведения: 19 часов 00 минут.

Место проведения: подъезд МКД № 2А, Проспект Строителей, г. Пенза.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения № 19 Симоновой Аннеты Петровны (Свидетельство 58-29-44/1999-3632 от 16.12.99 г.)

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 1564 (одна тысяча пятьсот шестьдесят четыре) голоса, которые составляют 100% голосов («Реестр собственников помещений в МКД № 2А по Проспекту Строителей, г. Пензы» Приложение №1);

б) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители обладающие 1106 (одна тысяча сто шесть), которые составляют 70,7% голосов («Список собственников помещений в МКД № 2А по Проспекту Строителей, г. Пензы присутствовавших на общем собрании» Приложение № 2);

в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 1564,00 м²;

г) приглашенные: Директор Общества с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Стандарт», ОГРН 1185835012571, ИНН 5835129613 Северьянова Н.И. (цель участия в общем собрании – раскрытие информации о ООО УО «Стандарт»).

д) 1 голос – 1 кв. метр площади помещения, находящегося в собственности.

Собрание объявлено открытым.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Выбрать председателя общего собрания секретаря общего собрания, счетную комиссию общего собрания.
2. В соответствии со ст. 44, 175 ЖК РФ определение владельца специального счета.
3. Принятие решения о ежемесячном взносе собственников помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 2А по Проспект Строителей, г. Пензы.
4. Принятие решения о выборе владельца специального счета лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
5. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 2А по Проспект Строителей, г. Пензы во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия, ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола.
7. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.
8. Принятие решения о размещении результатов голосования, о месте хранения протокола (реестров голосований, списков присутствующих).

Итоги голосования:

По первому вопросу:

Слушали: Козлову В.А. (Мачневу В.А).

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Козлову В.А. (Мачневу В.А), секретарем общего собрания – Симонову А.П., в счетную комиссию общего собрания – Козлову В.А. (Мачневу В.А.), Симонову А.П., Тома А.В.

Решили: За – 1106 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. **Решение принято.**

По второму вопросу:

Слушали: Козлову В.А. (Мачневу В.А), Северьянову Н.И.

Предложено: В связи со сменой способа управления МКД в соответствии со ст. 44, 175 ЖК РФ определить владельцем специального счета ООО УО "Стандарт"(ОГРН 1185835012571, ИНН 5835129613).

Решили: За – 1106 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. **Решение принято.**

По третьему вопросу:

Слушали: Козлову В.А. (Мачневу В.А). Северьянову Н.И.

Предложено: Принять решение о ежемесячном взносе собственников помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 2А по Проспект Строителей г. Пензы в размере 7 (семь) рублей 20 копеек с квадратного метра общей площади помещения.

Решили: За – 1106 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. **Решение принято.**

По четвертому вопросу:

Слушали: Козлову В.А. (Мачневу В.А), Северьянову Н.И.

Предложено: Принять решение выбрать владельца специального счета лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решили: За – 1106 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. **Решение принято.**

По пятому вопросу:

Слушали: Козлову В.А. (Мачневу В.А), Северьянову Н.И.

Предложено: Принять решение определить порядок представления платежных документов курьерами в раскладкой в почтовые ящики собственников, расходов, связанных с изготовлением, представлением платежных документов в размере 5 (пять) рублей 05 копеек, об определении условий оплаты этих услуг из статьи "Содержание и ремонт".

Решили: За – 1106 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. **Решение принято.**

По шестому вопросу:

Слушали: Козлову В.А. (Мачневу В.А), Северьянову Н.И.

Предложено: Принять решение выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 2А по Проспект Строителей г. Пензы во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия, ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола председателя совета МКД Козлову В.А. (Мачнева В.А.)

Решили: За – 1106 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. **Решение принято.**

По седьмому вопросу:

Слушали: Козлову В.А. (Мачневу В.А), Северьянову Н.И.

Предложено: Принять решение владельцу специального счета выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

Решили: За – 1106 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. **Решение принято.**

По восьмому вопросу:

Слушали: Козлову В.А. (Мачневу В.А).

Предложено: Принять решение о размещении результатов голосования на входе в подъезд МКД.

Решили: За – 1106 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. **Решение принято.**

По девятому вопросу:

Слушали: Козлову В.А. (Мачневу В.А).

Предложено: Принять решение о месте хранения протокола (реестров голосований, списков присутствующих) по адресу расположения владельца специального счета.

Решили: За – 1106 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. **Решение принято.**

Председатель общего собрания


_____ Козлова В.А. (Мачнева В.А.)

Секретарь общего собрания


_____ Симонова А.П.

Члены счетной комиссии общего собрания:


_____ Тома А.В.


_____ Пономарева Н.А.


_____ Козлова В.А. (Мачнева В.А.)

