

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г.Пенза, ул.Одесская, д.2А

г.Пенза.

09 сентября 2020 года.

Дата проведения общего собрания: 29 августа 2020 года.

Время проведения - 19 часов.

Место проведения – 2 подъезд МКД.

Форма проведения: очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения № 52 Бегишева Геннадия Ивановича (свидетельство о собственности 58 КР №940780 от 27.12.2000г.), На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 7077,3 кв.м, которые составляют 100% голосов («Реестр собственников помещений в МКД № 2А по ул.Одесская, г.Пензы» Приложение №1);

б) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители, обладающие 5062,38 голоса, которые составляют 71,53% голосов («Список собственников помещений в МКД № 2А по ул.Одесская, г.Пензы, присутствовавших на общем собрании» Приложение № 2);

в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 7077,3 кв.м.;

г) приглашенные: директор ООО УО «Стандарт» ИНН 5835129613 – Северьянова Н.И.

д) 1 голос – 1 кв. метр площади помещения, находящегося в собственности.

Собрание объявлено открытым.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Расторжение действующего договора с ООО «Пензенская управляющая организация».
5. Заключение договора управления собственников МКД № 2А ул.Одесская, г.Пензы с ООО УО «Стандарт» на 2020 год.
6. Утверждение проекта договора управления, размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2020-2021г.г. МКД № 2А ул.Одесская, г.Пензы, платы за управление МКД.
7. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников.
8. Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний.
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования.
10. Определение места хранения протоколов, журналов регистрации участников общих собраний, бюллетеней для голосования с результатами голосований общего собрания собственников помещений.

По 1 вопросу о выборе председателя общего собрания:

слушали: Бегишева Г.И.

α

предложено: избрать Бегишева Геннадия Ивановича
решили: 5034,93 «за» 0 «против» 27,45 «воздержался».

По 2 вопросу о выборе секретаря общего собрания:
слушали: Бегишева Г.И.
предложено: избрать Феоктистову В.С.
решили: 5034,93 «за» 0 «против» 27,45 «воздержался».

По 3 вопросу о выборе членов счетной комиссии общего собрания:
слушали: Бегишева Г.И.
предложено: избрать Бегишева Г.И., Феоктистову В.С.
решили: 5034,93 «за» 0 «против» 27,45 «воздержался».

По 4 вопросу о расторжении действующего договора с ООО «Пензенская управляющая организация»
слушали: Бегишева Г.И.
предложено: расторгнуть действующий договор управления с ООО «Пензенская управляющая организация» с 01 октября 2020 года.
решили: 5034,93 «за» 0 «против» 27,45 «воздержался».

По 5 вопросу о заключении договора управления собственников МКД № 2А ул.Одесская, г.Пензы с ООО УО «Стандарт» на 2020 год.
слушали: Северьянову Н.И.
предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией и заключить договор управления собственников МКД № 2А ул.Одесская, г.Пензы с ООО УО «Стандарт» на 2020 год с 01 октября 2020 года
решили: 5034,93 «за» 0 «против» 27,45 «воздержался».

По 6 вопросу об утверждении проекта договора управления, размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2020 год МКД № 2А ул.Одесская, г.Пензы, платы за управление МКД.
слушали: Северьянову Н.И.
предложено: утвердить проект договора управления, размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2020-2021г.г. МКД № 2А ул.Одесская, г.Пензы в сумме 16 рублей 72 копейки с 1 кв.м общей площади жилых/нежилых помещений, в том числе платы за управление МКД 2 (два) рубля 50 копеек с общей площади жилых/нежилых помещений.
решили: 5034,93 «за» 0 «против» 27,45 «воздержался».

По 7 вопросу об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества собственников.
слушали: Бегишева Г.И.
предложено: утвердить работы по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год МКД № 2А ул.Одесская, г.Пензы: 1. работы необходимые при подготовке МКД к отопительному сезону 2021-2022г.г, 2. текущий ремонт кровли, 3. текущий ремонт монтажных швов, 4. текущий ремонт коммуникаций ХВС в подвале МКД, 5. работы по благоустройству прилегающей территории.
решили: 5034,93 «за» 0 «против» 27,45 «воздержался».

По 8 вопросу об определении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний.

слушали: Бегешева Г.И.

предложено: определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний - на информационной доске каждого подъезда дома.

решили: 5034,93 «за» 0 «против» 27,45 «воздержался».

По 9 вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования.

слушали: Бегешева Г.И.

предложено: определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования путем размещения копии протокола Общего собрания на информационной доске каждого подъезда дома.

решили: 5034,93 «за» 0 «против» 27,45 «воздержался».

По 10 вопросу об определении места хранения протоколов, журналов регистрации участников общих собраний, бюллетеней для голосования с результатами голосований общего собрания собственников помещений.

слушали: Бегешева Г.И.

предложено: определить место хранения протоколов, журналов регистрации участников общих собраний, бюллетеней для голосования с результатами голосований общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту расположения управляющей организации.

решили: 5034,93 «за» 0 «против» 27,45 «воздержался».


Приложения:

Приложение №1. «Реестр собственников помещений в МКД № 2А по ул.Одесская, г.Пензы» - 1 экз.;


Приложение №2 «Список собственников помещений в МКД 2А по ул.Одесская, г.Пензы, присутствовавших на общем собрании» - 1 экз.;

Приложение № 3 «Копия текста сообщения о проведении общего собрания».


Председатель общего собрания


Бегешев Г.И.
09.09.2020 г.

Секретарь общего собрания


Феоктистова В.С.
09.09.2020 г.

Члены счетной комиссии общего собрания:


Бегешев Г.И.
09.09.2020 г.


Феоктистова В.С.
09.09.2020 г.