

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 47 по адресу: г.Пенза, ул.Ладожская,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Пенза

06 октября 2022 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения Ушаковой В.Г. (кв.56, свидетельство 58-58/035-58/035/010/2015-1234/1 от 05.03.2015 г.), Данилиной В.П. (кв.61 свидетельство 58-58/035-58/035/008/2016-3620/4 от 17.05.2016 г. доля 22/25).

Место и время проведения собрания

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

в 18 часов 25 сентября 2022 года. Место проведения: г.Пенза, ул.Ладожская, д.47, у 2-го подъезде дома.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 19:00 25.09.22 года. Дата окончания приема решений собственников: 18 часов 02.10.22 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г.Пенза, ул.Ладожская д.47 кв.56, почтовый ящик для голосования

Дата и место подсчета голосов 06.10.2022г., г. Пенза, ул.Ладожская, д.47, кв. 56

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 8144,5, которые составляют 100% голосов («Реестр собственников помещений в МКД № 47 по ул.Ладожская, в г.Пенза» Приложение №1);

б) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители, обладающие 5690,67 голосов, которые составляют 69,9 % голосов («Решения (бюллетени) голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 47 по ул.Ладожская, в г.Пенза» Приложение № 6);

в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8144,5 кв.м.;

г) 1 голос – 1 кв. метр площади помещения, находящегося в собственности.

Собрание объявлено открытым.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 47 по ул.Ладожская, г.Пензы
2. Выбор секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 47 по ул.Ладожская, г.Пензы
3. Выбор в счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 47 по ул.Ладожская, г.Пензы
4. Расторжение договора управления с ООО «Управляющая компания «Милана» с момента составления протокола общего собрания.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 47 ул.Ладожская, г.Пензы управление управляющей организацией и утверждение ООО УО "Стандарт" ИНН 5835129613 для заключения с ней договора управления с момента составления протокола общего собрания.

6. Утверждение условия договора управления многоквартирным домом между ООО УО "Стандарт" и собственниками многоквартирного дома № 47 ул.Ладожская, г.Пензы в предлагаемой управляющей организацией редакции.

7. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 47 ул.Ладожская, г.Пензы на 2022-2023 год (текущий ремонт подъездов).

8. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 47 ул.Ладожская, г.Пензы на 2022 год существующий на момент проведения общего собрания.

9. Выбор в совет многоквартирного дома № 47 ул.Ладожская, г.Пензы: - Ушакову В.Г.; Данилину В.П.

10. Выбор председателя совета многоквартирного дома № 47 ул.Ладожская, г.Пензы: - Ушакову В.Г.

11. Выбрать местом (адрес) для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах голосования путем размещения копии документов на информационной доске каждого подъезда дома.

12. Выбор лица ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области ООО УО "Стандарт.

13. Выбор места (адрес) хранения протокола собрания - офис ООО УО "Стандарт".

По первому вопросу: Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 47 по ул.Ладожская, г.Пензы

Слушали: Данилину В.П.

Предложено: Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 47 по ул.Ладожская, г.Пензы - Ушакову Веру Геннадьевну (кв.56).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
5448,97	95,8%	0	0%	241,7	4,2%
голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании		голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании		голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	

Решили (постановили): Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 47 по ул.Ладожская, г.Пензы - Ушакову Веру Геннадьевну (кв.56)..

По второму вопросу: Выбор секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 47 по ул.Ладожская, г.Пензы

Слушали: Ушакову В.Г.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания – Выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 47 по ул.Ладожская, г.Пензы - Данилину Валентину Петровну (кв.61).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
5448,97	95,8%	0	0	241,7	4,2%
голосов от общего числа голосов собственников, принявших		голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании		голосов от общего числа голосов собственников, принявших	

участие голосовании	в			участие голосовании	в	
------------------------	---	--	--	------------------------	---	--

Решили (постановили): Выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 47 по ул.Ладожская, г.Пензы - Данилину Валентину Петровну (кв.61).

По третьему вопросу: Выбор в счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 47 по ул.Ладожская, г.Пензы.

Слушали: Ушакову В.Г.

Предложено: Выбрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 47 по ул.Ладожская, г.Пензы - Данилину Валентину Петровну (кв.61), Ушакову Веру Геннадьевну (кв.56)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
5448,5	95,8%	0	0	241,7	4,2%
голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании		голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании		голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	

Решили (постановили): Выбрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 47 по ул.Ладожская, г.Пензы - Данилину Валентину Петровну (кв.61), Ушакову Веру Геннадьевну (кв.56)

По четвертому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «Управляющая компания «Милана» с 01 сентября 2022 года.

Слушали: Ушакову В.Г.

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания «Милана» с момента составления протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
5448,97	95,8%	0	0%	241,7	4,2%
голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании		голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании		голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	

Решили (постановили): Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания «Милана» с момента проведения общего собрания.

По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 47 ул.Ладожская, г.Пензы управление управляющей организацией и утверждение ООО УО "Стандарт" ИНН 5835129613 для заключения с ней договора управления с момента составления протокола общего собрания.

Слушали: Ушакову В.Г.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 47 ул.Ладожская, г.Пензы управление управляющей организацией и утвердить ООО УО "Стандарт" ИНН 5835129613 для заключения с ней договора управления с момента составления протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
5448,97	95,8%	0	0	241,7	4,2%
голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании		голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании		голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	

Решили (постановили): Выбрать способ управления многоквартирным домом № 47 ул.Ладожская, г.Пензы управление управляющей организацией и утвердить ООО УО "Стандарт" ИНН 5835129613 для заключения с ней договора управления с момента составления протокола общего собрания.

По шестому вопросу: Утверждение условия договора управления многоквартирным домом между ООО УО "Стандарт" и собственниками многоквартирного дома № 47 ул.Ладожская, г.Пензы в предлагаемой управляющей организацией редакции.

Слушали: Ушакову В.Г.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО УО "Стандарт" и собственниками многоквартирного дома № 47 ул.Ладожская, г.Пензы в предлагаемой управляющей организацией редакции.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
5448,97	95,8%	0	0%	241,7	4,2%
голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании		голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании		голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	

Решили (постановили): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО УО "Стандарт" и собственниками многоквартирного дома № 47 ул.Ладожская, г.Пензы в предлагаемой управляющей организацией редакции.

По седьмому вопросу: Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 47 ул.Ладожская, г.Пензы на 2022-2023 год (текущий ремонт подъездов).

Слушали: Ушакову В.Г.

Предложено: Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 47 ул.Ладожская, г.Пензы на 2022-2023 год: текущий ремонт подъездов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
5448,97	95,8%	0	0%	241,7	4,2%
голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании		голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании		голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	

Решили (постановили): Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 47 ул.Ладожская, г.Пензы на 2022-2023 год: текущий ремонт подъездов.

По восьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 47 ул.Ладожская, г.Пензы на 2022 год существующий на момент проведения общего собрания.

Слушали: Ушакову В.Г.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 47 ул.Ладожская, г.Пензы на 2022 год существующий на момент проведения общего собрания 18 рублей 06 копеек с одного квадратного метра жилой площади помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
5448,97	95,8%	0	0%	241,7	4,2%
голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании		голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании		голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	

Решили (постановили): Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 47 ул.Ладожская, г.Пензы на 2022 год существующий на момент проведения общего собрания 18 рублей 06 копеек с одного квадратного метра жилой площади помещения.

По девятому вопросу: Выбор в совет многоквартирного дома № 47 ул.Ладожская, г.Пензы.

Слушали: Ушакову В.Г.

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома № 47 ул.Ладожская, г.Пензы: - Ушакову В.Г. ; Данилину В.П.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
5448,97	95,8%	0	0%	241,7	4,2%
голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании		голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании		голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	

Решили (постановили): Выбрать в совет многоквартирного дома № 47 ул.Ладожская, г.Пензы: - Ушакову В.Г. ; Данилину В.П.

По десятому вопросу: Выбор председателя совета многоквартирного дома № 47 ул.Ладожская, г.Пензы.

Слушали: Ушакову В.Г.

Предложено: Выбрать председателем совета многоквартирного дома № 47 ул.Ладожская, г.Пензы: - Ушакову В.Г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
5448,97	95,8%	0	0%	241,7	4,2%
голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании		голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании		голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	

Решили (постановили): Выбрать председателем совета многоквартирного дома № 47 ул.Ладожская, г.Пензы: - Ушакову В.Г.

По одиннадцатому вопросу: Выбрать местом (адрес) для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах голосования путем размещения копии документов на информационной доске каждого подъезда дома.

Слушали: Ушакову В.Г.

Предложено: Выбрать местом (адрес) для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах голосования путем размещения копии документов на информационной доске каждого подъезда дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
5448,97	95,8%	0	0%	241,7	4,2%
голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании		голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании		голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	

Решили (постановили): Выбрать местом (адрес) для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах голосования путем размещения копии документов на информационной доске каждого подъезда дома.

По двенадцатому вопросу: Выбор лица ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области ООО УО "Стандарт.

Слушали: Ушакову В.Г.

Предложено: Выбрать лицо ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области ООО УО "Стандарт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
5448,97	95,8%	0	0%	241,7	4,2%
голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании		голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании		голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	

Решили (постановили): Выбрать лицо ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области ООО УО "Стандарт.

По тринадцатому вопросу: Выбор места (адрес) хранения протокола собрания - офис ООО УО "Стандарт".

Слушали: Ушакову В.Г.

Предложено: Выбрать местом (адрес) хранения протокола собрания - офис ООО УО "Стандарт".

Проголосовали:

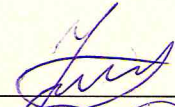
«За»		«Против»		«Воздержались»	
5448,97	95,8%	0	0%	241,7	4,2%

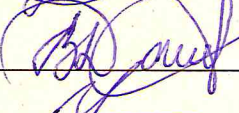
голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании		голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании		голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	
---	--	---	--	--	--

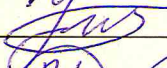
Решили (постановили): Выбрать местом (адрес) хранения протокола собрания - офис ООО УО "Стандарт".

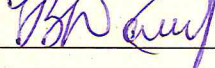
Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л. в 1 экз.;
2. Копия извещения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с актом о размещении надлежащего уведомления и фотофиксацией на 3 л. в 1 экз.;
3. Копия протокола № 1 от 17.06.2021 г. о избрании способа извещения о проведении собрания на 4 л. в 1 экз.;
4. Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников в форме совместного присутствия на 2 л. в 1 экз.;
5. Проект договора управления многоквартирным домом на 7 л. в 1 экз.;
6. Решения (бюллетени) голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №47 по ул.Ладожская г.Пенза с документами, подтверждающими полномочия лиц на право участия в собрании: копии доверенности представителя кв. № 62,73,123,137, копии договоров на передачу квартир в собственность кв. № 26,30,37,111,134,135, с подтверждением площади помещений и копии свидетельств о рождении на несовершеннолетних кв.36,39,68,69 - на 43 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  Ушакова В.Г. 06.10.2022

Секретарь общего собрания  Данилина В.П. 06.10.2022

Счетная комиссия  Ушакова В.Г. 06.10.2022

 Данилина В.П. 06.10.2022

