

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Пенза, ул. Кронштадтская, д.2,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования.**

г. Пенза

«19» октября 2021 года.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений: Санжапова Мярям Джафаровна, квартира № 234, (Свидетельство 58:29:1007002:613-58/062/2018-3 от 16.08.2018)

Место и время проведения собрания

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

в 19:00 час. 30 июля 2021 года. Место проведения: г.Пенза, ул. Кронштадтская, д.2, около 9 подъезда.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования: с 9:00 час. 31.07.21г. Дата окончания приема решений собственников: 20:00 18.10.21г. Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Пенза, ул. Кронштадтская, д.2, почтовый ящик кв. № 234

Дата и место подсчета голосов 19.10.2021г., г. Пенза, ул. Кронштадтская, д.2, кв.234.

Лица, присутствующие и приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений зафиксированы в списке, приложение № 5,6 к протоколу.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор в счетную комиссию общего собрания.
4. В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о заключении каждым собственником помещения в МКД, действующим от своего имени, договора с ресурсоснабжающей организацией(РСО) на предоставление коммунального ресурса, услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента составления протокола общего собрания.
5. В договор с ресурсоснабжающей организацией заключаемый каждым собственником помещения в МКД, действующим от своего имени внести пункт, что внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.
6. Расторжение договора управления с ООО "Пензенская управляющая организация» ИНН 5835109663 с даты составления протокола общего собрания.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом № 2 ул. Кронштадтская, г.Пензы - управление управляющей организацией. Утвердить управляющую организацию для заключения с ней договора управления МКД № 2 по ул. Кронштадтская, г.Пензы с даты составления протокола общего собрания собственников - ООО УО "Стандарт" ИНН 5835129613.
8. Утверждение условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО УО «Стандарт».
9. Утверждение существующего размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год МКД № 2 ул. Кронштадтская, г.Пензы в сумме 16,72 рублей с 1 кв.м общей площади жилых/нежилых помещений.
10. Выборы совета МКД № 2 ул. Кронштадтская, г.Пензы.
11. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 2 ул. Кронштадтская, г.Пенза на 2021-2022 гг.- Работы по подготовке коммуникаций, МКД к отопительному сезону 2021-2022г.г., ремонт электрощитов, благоустройство придомовой территории.

12. Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний.

13. Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования путем размещения копии протокола Общего собрания.

14. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений на передачу протокола ОССП и решений собственников в надзорный жилищный орган Пензенской области.

Определение места хранения протокола (журналов регистрации участников общих собраний, бюллетеней для голосования с результатами голосований) Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту расположения управляющей организации.

На начало даты проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Пенза, ул. Кронштадтская, д.2, собственники владеют 17780,0 кв.м всех жилых помещений в доме, согласно полученным выпискам из единого государственного реестра недвижимости и представленным собственниками квартир № 25,192 договорам.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений по адресу г.Пенза, ул. Кронштадтская, д.2 приняли участие собственники, владеющие 11773 кв.м жилых площадей в доме, что составляет 66,2 % голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания.

Слушали: Санжапову Мярям Джафяровну

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Михайлову В.И.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
11675,2 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	99,2 %	97,8 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0,8 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %

**Решили (постановили):** Выбрать председателем общего собрания – Михайлову В.И.

**По второму вопросу:** Выбор секретаря общего собрания.

Слушали: Санжапову Мярям Джафяровну,

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания – Северьянову Наталью Ивановну

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
11675,2 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	99,2 %	97,8 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0,8 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %

**Решили (постановили):** Выбрать секретарем общего собрания – Северьянову Наталью Ивановну.

**По третьему вопросу:** Выбор в счетную комиссию общего собрания.

Слушали: Санжапову Мярям Джафяровну

Предложено: Выбрать в счетную комиссию общего собрания – Михайлову В.И., Северьянову Н.И. Санжапову М.Д.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
11675,2 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	99,2 %	97,8 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0,8 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %

**Решили (постановили):** Выбрать в счетную комиссию общего собрания – Михайлову В.И., Северьянову Н.И. Санжапову М.Д.

**По четвертому вопросу:** В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о заключении каждым собственником помещения в МКД, действующим от своего имени, договора с ресурсоснабжающей организацией (РСО) на предоставление коммунального ресурса, услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента составления протокола общего собрания.

Слушали: Северьянову Наталью Ивановну.

Предложено: в соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о заключении каждым собственником помещения в МКД, действующим от своего имени, договора с ресурсоснабжающей организацией(РСО) на предоставление коммунального ресурса, услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента составления протокола общего собрания.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
11128,7 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	94,5 %	172,0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	1,5 %	472,3 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	4 %

**Решили (постановили):** В соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о заключении каждым собственником помещения в МКД, действующим от своего имени, договора с ресурсоснабжающей организацией(РСО) на предоставление коммунального ресурса, услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента составления протокола общего собрания.

**По пятому вопросу:** В договор с ресурсоснабжающей организацией заключаемый каждым собственником помещения в МКД, действующим от своего имени внести пункт, что внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

Слушали: Северьянову Наталью Ивановну.

Предложено: В договор с ресурсоснабжающей организацией заключаемый каждым собственником помещения в МКД, действующим от своего имени внести пункт, что внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при

наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
11128,7 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	94,5 %	172,0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	1,5 %	472,3 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	4 %

**Решили (постановили):** В договор с ресурсоснабжающей организацией заключаемый каждым собственником помещения в МКД, действующим от своего имени внести пункт, что внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

**По шестому вопросу:** Расторжение договора управления с ООО "Пензенская управляющая организация» ИНН 5835109663 с даты составления протокола общего собрания.

Слушали: Бурмистрова Сергея Викторовича.

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО "Пензенская управляющая организация» ИНН 5835109663 с даты составления протокола общего собрания.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
11128,7 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	94,5 %	172,0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	1,5 %	472,3 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	4 %

**Решили (постановили):** Расторгнуть договор управления с ООО "Пензенская управляющая организация» ИНН 5835109663 с даты составления протокола общего собрания.

**По седьмому вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом № 2 ул. Кронштадтская, г.Пензы - управление управляющей организацией. Утвердить управляющую организацию для заключения с ней договора управления МКД № 2 по ул. Кронштадтская, г.Пензы с даты составления протокола общего собрания собственников - ООО УО "Стандарт" ИНН 5835129613.

Слушали: Северьянову Наталью Ивановну.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 2 ул. Кронштадтская, г.Пензы - управление управляющей организацией. Утвердить управляющую организацию для заключения с ней договора управления МКД № 2 по ул. Кронштадтская, г.Пензы с даты составления протокола общего собрания собственников - ООО УО "Стандарт" ИНН 5835129613.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
11128,7 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	94,5 %	172,0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	1,5 %	472,3 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	4 %

**Решили (постановили):** Выбрать способ управления многоквартирным домом № 2 ул. Кронштадтская, г.Пензы - управление управляющей организацией. Утвердить управляющую

организацию для заключения с ней договора управления МКД № 2 по ул. Кронштадтская, г. Пензы с даты составления протокола общего собрания собственников - ООО УО "Стандарт" ИНН 5835129613.

**По восьмому вопросу:** Утверждение условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО УО «Стандарт».

Слушали: Северьянову Наталью Ивановну.

Предложено: Утвердить условие договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО УО «Стандарт».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
11128,7 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	94,5 %	172,0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	1,5 %	472,3 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	4 %

**Решили (постановили):** Утвердить условие договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО УО «Стандарт».

**По девятому вопросу:** Утверждение существующего размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год МКД № 2 ул. Кронштадтская, г. Пензы в сумме 16,72 рублей с 1 кв.м общей площади жилых/нежилых помещений.

Слушали: Северьянову Наталью Ивановну.

Предложено: Утвердить существующий размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год МКД № 2 ул. Кронштадтская, г. Пензы в сумме 16,72 рублей с 1 кв.м общей площади жилых/нежилых помещений, в том числе плату за управление МКД 2 (два) рубля с 1 кв.м общей площади жилых/нежилых помещений.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
11128,7 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	94,5 %	172,0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	1,5 %	472,3 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	4 %

**Решили (постановили):** Утвердить существующий размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год МКД № 2 ул. Кронштадтская, г. Пензы в сумме 16,72 рублей с 1 кв.м общей площади жилых/нежилых помещений, в том числе плату за управление МКД 2 (два) рубля с 1 кв.м общей площади жилых/нежилых помещений.

**По десятому вопросу:** Выборы совета МКД № 2 ул. Кронштадтская, г. Пензы.

Слушали: Санжапову Мяръям Джафяровну.

Предложено: Выбрать совет МКД № 2 ул. Кронштадтская, г. Пензы в составе: Гарькаева Т.М. (кв.270), Рыкунова О.А. (208), Махнова Н.А. (кв.356), Санжапова М.Д. (кв.234), Нестерова Е.С. (кв.48) Михайлова В.И.(кв.235) с наделением полномочий от имени и в интересах всех собственников многоквартирного дома при подписании договора управления, актов выполненных работ.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
11128,7 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	94,5 %	172,0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	1,5 %	472,3 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	4 %

**Решили (постановили):** Выбрать совет МКД № 2 ул. Кронштадтская, г. Пензы в составе: Гарькаева Т.М. (кв.270), Рыкунова О.А. (208), Махнова Н.А. (кв.356), Санжапова М.Д. (кв.234), Нестерова Е.С.

(кв.48) Михайлова В.И.(кв.235) с наделением полномочий от имени и в интересах всех собственников многоквартирного дома при подписании договора управления, актов выполненных работ.

**По одиннадцатому вопросу:** Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 2 ул Кронштадтская, г.Пенза на 2021-2022 гг.- Работы по подготовке коммуникаций, МКД к отопительному сезону 2021-2022г.г., ремонт электрощитов, благоустройство придомовой территории.

Слушали: Санжапову Мярям Джафяровну.

Предложено: Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 2 ул Кронштадтская, г.Пенза на 2021-2022 гг.- Работы по подготовке коммуникаций, МКД к отопительному сезону 2021-2022г.г., ремонт электрощитов, благоустройство придомовой территории.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
11128,7 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	94,5 %	172,0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	1,5 %	472,3 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	4 %

**Решили (постановили):** Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 2 ул Кронштадтская, г.Пенза на 2021-2022 гг.- Работы по подготовке коммуникаций, МКД к отопительному сезону 2021-2022г.г., ремонт электрощитов, благоустройство придомовой территории.

**По двенадцатому вопросу:** Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний.

Слушали: Санжапову Мярям Джафяровну.

Предложено: Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний - на информационной доске каждого подъезда дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
11675,2 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	99,2 %	97,8 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0,8 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %

**Решили (постановили):** Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний - на информационной доске каждого подъезда дома.

**По тринадцатому вопросу:** Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования путем размещения копии протокола Общего собрания.

Слушали: Санжапову Мярям Джафяровну.

Предложено: Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования путем размещения копии протокола общего собрания на информационной доске каждого подъезда дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
11675,2 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	99,2 %	97,8 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0,8 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %

**Решили (постановили):** Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования путем размещения копии протокола общего собрания на информационной доске каждого подъезда дома.

**По четырнадцатому вопросу:** Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений на передачу протокола ОССП и решений собственников в надзорный жилищный орган Пензенской области.

**Слушали:** Санжапову Мяръям Джафяровну.

**Предложено:** Выбрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений на передачу протокола ОССП и решений собственников в надзорный жилищный орган Пензенской области - ООО УО "Стандарт".

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
11675,2 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	99,2 %	97,8 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0,8 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %

**Решили (постановили):** Выбрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений на передачу протокола ОССП и решений собственников в надзорный жилищный орган Пензенской области - ООО УО "Стандарт".

**По пятнадцатому вопросу:** Определение места хранения протокола (журналов регистрации участников общих собраний, бюллетеней для голосования с результатами голосований) Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту расположения управляющей организации.

**Слушали:** Санжапову Мяръям Джафяровну.

**Предложено:** Определить место хранения протокола (журналов регистрации участников общих собраний, бюллетеней для голосования с результатами голосований) Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту расположения управляющей организации.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
11675,2 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	99,2 %	97,8 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0,8 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %

**Решили (постановили):** Определить место хранения протокола (журналов регистрации участников общих собраний, бюллетеней для голосования с результатами голосований) Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту расположения управляющей организации.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 л. в 1 экз.;
2. Копия извещения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с актом о размещении надлежащего уведомления и фотофиксацией на 3 л. в 1 экз.;
3. Копия протокола № 1 от 30.12.2020 г. о избрании способа извещения о проведении собрания на 1 л. в 1 экз.;
4. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников МКД на 21 л. в 1 экз.;
5. Список приглашенных лиц на общее собрание собственников МКД на 3 л. в 1 экз.;
6. Проект договора управления многоквартирным домом на 6 л. в 1 экз.;

7. Бюллетени (решения) голосования собственников помещений многоквартирного дома с документами, подтверждающими полномочия лиц на право участия в собрании: копии доверенности представителя кв. № 169 и копии договоров на передачу квартир в собственность кв. № 25, 192, с подтверждением площади помещений - на 104 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

М. Миралиева Э.А. (дата)  
19.10.2024