

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пенза, ул. Карпинского, д. 45,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Пенза

«28» мая 2021 года.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений: Чугунов Алексей Николаевич, квартира № 215 (Свидетельство Договор №6125 от 20.02.1993 г.), Кривушин Роман Викторович, квартира №362 (Свидетельство 58-58-38/001/2013-425 от 18.03.2013), Черушов Олег Александрович, квартира № 308 (Свидетельство 58:29:4003002:6540-58/036/2017-1 от 25.05.2017), Воронкова Раиса Васильевна, квартира № 100, (Свидетельство 58-58-38/013/2011-984 от 29.09.2011, 2/3)

Место и время проведения собрания

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

18 апреля 2021 года в 18 часов.

Место проведения: г. Пенза, ул. Карпинского, д. 45 во дворе дома.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 18 апреля 2021 года в 19 часов. Дата окончания приема решений собственников: 18 мая 2021 г. в 19:00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Пенза, ул. Карпинского, дом № 45, почтовый ящик 308.

Дата и место подсчета голосов 28.05.2021г., г. Пенза, ул.Карпинского, д.45, кв.308.

Лица, присутствующие и приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений зафиксированы в списке, приложение № 4 к протоколу.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения о расторжении договора управления № 45 от 17 марта 2021г. с Обществом с Ограниченной Ответственностью Жилищно-Эксплуатационная Компания «Симфония» (ООО ЖЭК «Симфония») ИНН/КПП 5835126820/583501001 с 01 июня 2021г.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 45 по ул. Карпинского в г. Пенза – управление управляющей организацией. Утверждение управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 1 июня 2021 г – Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «СТАНДАРТ», ИНН/КПП 5835129613/83501001.
6. Утверждение условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 18 рублей 11 копейка с кв.м. общей площади жилых/нежилых помещений.
7. Избрание членов совета МКД № 45 по ул. Карпинского г. Пензы в количестве 9 человек сроком на три года, наделив совет МКД в соответствии с п.4-2 ч.2 ст.44, ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД № 45 ул.Карпинского, г.Пенза.
8. Избрание председателя совета МКД № 45 по ул. Карпинского г. Пенза из числа членов совета МКД, с наделением полномочий от имени и в интересах всех собственников многоквартирного дома при подписании договора управления, актов выполненных работ.

7

9. Принятие решения об оплате собственниками коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактических показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

10. Принятие решения о проведении капитального ремонта железобетонной несущей конструкции (плиты) лоджии квартиры № 277 МКД № 45 по ул. Карпинского г. Пенза, в соответствии со ст. 2 Федерального закона от 21.07.2007г. № 185-ФЗ «О фонде содержания реформированию жилищно-коммунального хозяйства», выводов экспертизы - за счет средств регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области.

11. Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний и результатах голосования путем размещения объявлений, и копии протокола общего собрания на информационной доске каждого подъезда дома.

12. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД передать протокол собрания собственников помещений, приложений и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в Управление государственной инспекции в жилищной строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области - избранная управляющая компания.

13. Определение места хранения копии протокола собрания собственников помещений, копий приложений и копий решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – офис избранной управляющей компании.

На начало даты проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Пенза, ул.Карпинского, д.45, собственники владеют 18277,70 кв.м всех жилых помещений в доме, согласно полученным выпискам из единого государственного реестра недвижимости и представленным собственниками квартир № 13,50,115,127,151,215,240,247,287,294,318,320,324 договорам.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений по адресу г.Пенза, ул.Карпинского, д.45 приняли участие собственники, владеющие 12314,8 кв.м жилых площадей в доме, что составляет 67,4 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания.

Слушали: Скитович Лидию Васильевну.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Черушова Олега Александровича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
11102,8 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	90,2 %	207,23 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	1,7 %	1004,8 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	8,1 %

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания – Черушова Олега Александровича.

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания.

Слушали: Черушова Олега Александровича.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания – Скитович Лидию Васильевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
11339,8 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	92,1 %	183,83 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	1,5 %	791,2 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	6,4 %

Решили (постановили): Выбрать секретарем общего собрания – Скитович Лидию Васильевну

По третьему вопросу: Выбор в счетную комиссию общего собрания.

Слушали: Черушова Олега Александровича.

Предложено: Выбрать в счетную комиссию общего собрания – Казаеву Нину Васильевну, Воронкову Раису Васильевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
11244,5 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	91,3 %	122,23 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	1,0 %	948,1 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	7,7 %

Решили (постановили): Выбрать в счетную комиссию общего собрания – Казаеву Нину Васильевну, Воронкову Раису Васильевну.

По четвертому вопросу: Принятие решения о расторжении договора управления № 45 от 17 марта 2021г. с Обществом с ограниченной ответственностью жилищно-эксплуатационная компания «Симфония» (ООО ЖЭК «Симфония») ИНН/КПП 5835126820/583501001 с 01 июня 2021г.

Слушали: Черушова Олега Александровича.

Предложено: Принять решение о расторжении договора управления № 45 от 17 марта 2021г. с Обществом с ограниченной ответственностью жилищно-эксплуатационная компания «Симфония» (ООО ЖЭК «Симфония») ИНН/КПП 5835126820/583501001 с 01 июня 2021г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
10617,8 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	86,2 %	388,17 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	3,2 %	1308,8 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	10,6 %

Решили (постановили): Принять решение о расторжении договора управления № 45 от 17 марта 2021г. с Обществом с ограниченной ответственностью жилищно-эксплуатационная компания «Симфония» (ООО ЖЭК «Симфония») ИНН/КПП 5835126820/583501001 с 01 июня 2021г.

По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 45 по ул. Карпинского в г. Пенза – управление управляющей организацией. Утверждение управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 1 июня 2021 г – Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «СТАНДАРТ», ИНН/КПП 5835129613/83501001.

Слушали: Черушова Олега Александровича.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 45 по ул. Карпинского в г. Пенза – управление управляющей организацией. Утверждение управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 1 июня 2021 г – Общество с

ограниченной ответственностью управляющая компания «СТАНДАРТ», ИНН/КПП 5835129613/83501001.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
10177,3 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	82,6 %	586,30 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	4,8 %	1551,2 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	12,6 %

Решили (постановили): Выбрать способ управления многоквартирным домом № 45 по ул. Карпинского в г. Пенза – управление управляющей организацией. Утверждение управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 1 июня 2021 г – Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «СТАНДАРТ», ИНН/КПП 5835129613/83501001.

По шестому вопросу: Утверждение условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 18 рублей 11 копеек с кв.м. общей площади жилых/нежилых помещений.

Слушали: Черушова Олега Александровича.

Предложено: Утвердить условие договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 18 рублей 11 копейка с кв.м. общей площади жилых/нежилых помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
9683,61 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	78,6 %	1384,84 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	11,2 %	1246,4 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	10,2 %

Решили (постановили): Утвердить условие договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 18 рублей 11 копейка с кв.м. общей площади жилых/нежилых помещений.

По седьмому вопросу: Избрание членов совета МКД № 45 по ул. Карпинского г. Пензы в количестве 9 человек сроком на три года, наделив совет МКД в соответствии с п.4-2 ч.2 ст.44, ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД № 45 ул.Карпинского, г.Пенза.

Слушали: Черушова Олега Александровича.

Предложено: Избрать членов совета МКД № 45 по ул. Карпинского г. Пензы в составе Пенчукова Е.А.(кв.36), Скитович Л.В., Горбель С.В.(кв.149), Воронкову Р.В.(кв.100), Чугунова А.Н.(кв.215), Черушова О.А.(кв.308), Кривушина Р.В.(кв.362), Елина А.В. (кв.212), Казаеву Н.В.(кв.228), на срок три года, наделив совет МКД в соответствии с п.4-2 ч.2 ст.44, ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД № 45 ул.Карпинского, г.Пенза.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
10886,3 голосов от общего числа голосов	88,4 %	136,86 голосов от общего числа голосов собственников,	1,1 %	1291,6 голосов от общего числа голосов	10,5 %

собственников, принявших участие в голосовании		принявших участие в голосовании		собственников, принявших участие в голосовании	
--	--	------------------------------------	--	--	--

Решили (постановили): Избрать членов совета МКД № 45 по ул. Карпинского г. Пензы в составе Пенчукова Е.А.(кв.36), Скитович Л.В., Горбель С.В.(кв.149), Воронкову Р.В.(кв.100), Чугунова А.Н.(кв.215), Черушова О.А.(кв.308), Кривушина Р.В.(кв.362), Елина А.В. (кв.212), Казаеву Н.В.(кв.228), на срок три года, наделив совет МКД в соответствии с п.4-2 ч.2 ст.44, ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД № 45 ул.Карпинского, г.Пенза.

По восьмому вопросу: Избрание председателя совета МКД № 45 по ул. Карпинского г. Пенза из числа членов совета МКД Черушова О.А.(кв.308), с наделением полномочий от имени и в интересах всех собственников многоквартирного дома при подписании договора управления, актов выполненных работ.

Слушали: Черушова Олега Александровича.

Предложено: Избрать председателя совета МКД № 45 по ул. Карпинского г. Пенза из числа членов совета МКД Черушова О.А.(кв.308), с наделением полномочий от имени и в интересах всех собственников многоквартирного дома при подписании договора управления, актов выполненных работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
10670,9 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	86,7 %	148,63 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	1,2 %	1495 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	12,1 %

Решили (постановили): Избрать председателя совета МКД № 45 по ул. Карпинского г. Пенза из числа членов совета МКД Черушова О.А.(кв.308), с наделением полномочий от имени и в интересах всех собственников многоквартирного дома при подписании договора управления, актов выполненных работ.

По девятому вопросу: Принятие решения об оплате собственниками коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактических показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Слушали: Черушова Олега Александровича.

Предложено: Принять решение об оплате собственниками коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактических показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
10988,8 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	89,2 %	327,60 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	2,7 %	998,4 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	8,1 %

Решили (постановили): Принять решение об оплате собственниками коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактических показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

По десятому вопросу: Принятие решения о проведении капитального ремонта железобетонной несущей конструкции (плиты) лоджии квартиры № 277 МКД № 45 по ул. Карпинского г. Пенза, в

соответствии со ст. 2 Федерального закона от 21.07.2007г. № 185-ФЗ «О фонде содержания реформированию жилищно-коммунального хозяйства», выводов экспертизы - за счет средств регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области.

Слушали: Черушова Олега Александровича.

Предложено: Принять решение о проведении капитального ремонта железобетонной несущей конструкции (плиты) лоджии квартиры № 277 МКД № 45 по ул. Карпинского г. Пенза, в соответствии со ст. 2 Федерального закона от 21.07.2007г. № 185-ФЗ «О фонде содержания реформированию жилищно-коммунального хозяйства», выводов экспертизы - за счет средств регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
10843,5 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	88,1 %	234,80 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	1,9 %	1236,5 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	10,0 %

Решили (постановили): Принять решение о проведении капитального ремонта железобетонной несущей конструкции (плиты) лоджии квартиры № 277 МКД № 45 по ул. Карпинского г. Пенза, в соответствии со ст. 2 Федерального закона от 21.07.2007г. № 185-ФЗ «О фонде содержания реформированию жилищно-коммунального хозяйства», выводов экспертизы - за счет средств регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области.

По одиннадцатому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний и результатах голосования путем размещения объявлений, и копии протокола общего собрания на информационной доске каждого подъезда дома.

Слушали: Черушова Олега Александровича.

Предложено: Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний и результатах голосования путем размещения объявлений, и копии протокола общего собрания на информационной доске каждого подъезда дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
11440,9 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	92,9 %	122,23 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	1,0 %	751,6 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	6,1 %

Решили (постановили): Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний и результатах голосования путем размещения объявлений, и копии протокола общего собрания на информационной доске каждого подъезда дома.

По двенадцатому вопросу: Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД передать протокол собрания собственников помещений, приложений и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в Управление государственной инспекции в жилищной строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области - избранная управляющая компания.

Слушали: Черушова Олега Александровича.

Предложено: Избрать лицо, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД передать протокол собрания собственников помещений, приложений и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в Управление государственной инспекции

в жилищной строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области - избранная управляющая компания.

Проголосовали:

«За»		«Против»			«Воздержались»		
11401 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	92,6 %	122,23 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	1,0 %	791 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	6,4 %		

Решили (постановили): Избрать лицо, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД передать протокол собрания собственников помещений, приложений и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в Управление государственной инспекции в жилищной строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области - избранная управляющая компания.

По тринадцатому вопросу: Определение места хранения копии протокола собрания собственников помещений, копий приложений и копий решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – офис избранной управляющей компании.

Слушали: Черушова Олега Александровича.

Предложено: Определить место хранения копии протокола собрания собственников помещений, копий приложений и копий решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – офис избранной управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»			«Воздержались»		
11268,2 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	91,5 %	289,23 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	2,3 %	757,4 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	6,2 %		

Решили (постановили): Определить место хранения копии протокола собрания собственников помещений, копий приложений и копий решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – офис избранной управляющей компании.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л. в 1 экз.;
2. Копия извещения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с актом о размещении надлежащего уведомления и фотофиксацией на 5 л. в 1 экз.;
3. Копия протокола № 1 от 10.06.2019 г. о избрании способа извещения о проведении собрания на 2 л. в 1 экз.;
4. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников МКД на 46 л. в 1 экз.;
5. Список приглашенных лиц на общее собрание собственников МКД на 3 л. в 1 экз.;
6. Проект договора управления многоквартирным домом на 6 л. в 1 экз.;
7. Бюллетени (решения) голосования собственников помещений многоквартирного дома с документами, подтверждающими полномочия лиц на право участия в собрании: копии доверенности представителя кв. № 59,150,211,267,284 и копии договоров на передачу квартир в собственность кв. № 13,50,115,127,151,215,240,247,287,294,318,320,324, с подтверждением площади помещений - на 399 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания



28.05.2021

(дата)

