

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений,
по адресу: г. Пенза, ул.Бородина, д.7
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Пенза

07 апреля 2021 года.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственником помещений: Меньшикова Надежда Захаровна - кв.96 (58-58-01/070/2005-705 от 19.01.2006г. ½).

Место и время проведения собрания

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

19 часов 18 января 2021 года. Место проведения: г.Пенза, ул.Бородина, д.7, во дворе дома.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 20:00 18 января 2021 года.

Дата окончания приема решений собственников: 18 часов 31 марта 2021 года. Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г.Пенза, ул.Бородина д.7 кв.96, почтовый ящик квартиры 96

Дата и место подсчета голосов 07.04.2021г., г. Пенза, ул.Бородина, д.7

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений зафиксированы в списке, приложение № 4 (список прилагается).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений зафиксированы в списке, приложение № 5 (список прилагается).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретарем общего собрания.
3. Выбор в счетную комиссию общего собрания.
4. Расторжение договора управления с ООО «Пензенская управляющая организация» ИНН 5835109663 с даты составления протокола общего собрания собственников.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 7 ул.Бородина, г.Пензы - управление управляющей организацией. Утверждение управляющей организации для заключения с ней договора управления МКД № 7 по ул.Бородина, г.Пензы с даты составления протокола общего собрания собственников - ООО УО "Стандарт" ИНН 5835129613.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО УО «Стандарт».
7. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год МКД № 7 ул.Бородина, г.Пензы в сумме 16,72 рублей с 1 кв.м общей площади жилых/нежилых помещений, в том числе платы за управление МКД 2 (два) рубля 50 копеек с 1 кв.м общей площади жилых/нежилых помещений.
8. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 7 ул.Бородина, г.Пенза на 2021 год - Работы по подготовке коммуникаций, МКД к отопительному сезону 2021-2022г.г., провести благоустройство придомовой территории (изготовление, установка металлического ограждения по фасаду МКД со стороны подъездов), капитальный ремонт коммуникаций ГВС на техническом этаже, ЦО в подвале МКД, провести ремонт дорожного полотна на придомовой территории МКД.
9. Выбор совета МКД сроком на три года.
10. Выбор председателя совета МКД № 7 ул.Бородина, г.Пензы с наделением полномочий от имени и в интересах всех собственников многоквартирного дома при подписании договора управления, актов выполненных работ.
11. Принятие решение дополнительно к утвержденному размеру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД о выплате вознаграждения председателю совета МКД в размере 1 (один) рубль с 1 кв.м общей площади жилых/нежилых помещений с учетом налогов. Вознаграждение выплачивать председателю совета МКД наличными средствами в кассе управляющей организации с 01.09.2020г.
12. Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний - на информационной доске каждого подъезда дома.

13. Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме с результатах голосования путем размещения копии протокола Общего собрания на информационной доске каждого подъезда дома.
14. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений на передачу протокола ОССП и решений собственников в управление Госжилстройтехинспекции Пензенской области - ООО УО "Стандарт".
15. Определение места хранения протокола (журналов регистрации участников общих собраний, бюллетеней для голосования с результатами голосований) Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту расположения управляющей организации.

На начало даты проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Пенза, ул.Бородина, д.7, собственники владеют 16419,79 кв.м всех жилых помещений в доме, согласно полученным выпискам из единого государственного реестра недвижимости и представленным собственниками квартир № 27, 31,36, 55,89, 91, 97, 116, 126, 158, 208, 223, 228, 246 договорам.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений по адресу г.Пенза, ул.Бородина, д.7 приняли участие собственники, владеющие 12185,0 жилых площадей в доме, что составляет 74,2 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания.

Слушали: Меньшикову Надежду Захаровну.

Предложено: Выбрать председателя общего собрания – Меньшикову Н.З.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
12095,7 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	73,7 %	89,0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0,5 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания – Меньшикову Н.З.

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания.

Слушали: Меньшикову Надежду Захаровну.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания – Зуйкову Г.К.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
12095,7 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	73,7 %	89,0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0,5 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %

Решили (постановили): Выбрать секретарем общего собрания – Зуйкову Г.К.

По третьему вопросу: Выбор в счетную комиссию общего собрания.

Слушали: Меньшикову Надежду Захаровну.

Предложено: Выбрать в счетную комиссию общего собрания – Меньшикову Н.З., Зуйкову Г.К., Шейкина Ю.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
12095,7 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	73,7 %	89,0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0,5 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %

Решили (постановили): Выбрать в счетную комиссию общего собрания – Меньшикову Н.З., Зуйкову Г.К., Шейкина Ю.А.

По четвертому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «Пензенская управляющая организация» ИНН 5835109663 с даты составления протокола общего собрания собственников.

Слушали: Меньшикову Надежду Захаровну.

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «Пензенская управляющая организация» ИНН 5835109663 с даты составления протокола общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
11867,1 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	72,3 %	89,3 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0,5 %	228,6 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	1,4 %

Решили (постановили): Расторгнуть договор управления с ООО «Пензенская управляющая организация» ИНН 5835109663 с даты составления протокола общего собрания собственников.

По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 7 ул.Бородина, г.Пензы - управление управляющей организации. Утверждение управляющей организации для заключения с ней договора управления МКД № 7 по ул.Бородина, г.Пензы с даты составления протокола общего собрания собственников - ООО УО "Стандарт" ИНН 5835129613.

Слушали: Меньшикову Надежду Захаровну.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 7 ул.Бородина, г.Пензы - управление управляющей организации. Утвердить управляющую организацию для заключения с ней договора управления МКД № 7 по ул.Бородина, г.Пензы с даты составления протокола общего собрания собственников - ООО УО "Стандарт" ИНН 5835129613.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
11731.1 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	71,4 %	157,4 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	1 %	296,5 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	1,8 %

Решили (постановили): Выбрать способ управления многоквартирным домом № 7 ул.Бородина, г.Пензы - управление управляющей организации. Утвердить управляющую организацию для заключения с ней договора управления МКД № 7 по ул.Бородина, г.Пензы с даты составления протокола общего собрания собственников - ООО УО "Стандарт" ИНН 5835129613.

По шестому вопросу: Утверждение условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО УО «Стандарт».

Слушали: Меньшикову Надежду Захаровну.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО УО «Стандарт».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
11731.1 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	71,4 %	157,4 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	1 %	296,5 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	1,8 %

Решили (постановили): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО УО «Стандарт».

По седьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год МКД № 7 ул.Бородина, г.Пензы в сумме 16,72

рублей с 1 кв.м общей площади жилых/нежилых помещений, в том числе платы за управление МКД 2 (два) рубля 50 копеек с 1 кв.м общей площади жилых/нежилых помещений..

Слушали: Меньшикову Надежду Захаровну.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год МКД № 7 ул.Бородина, г.Пензы в сумме 16,72 рублей с 1 кв.м общей площади жилых/нежилых помещений, в том числе платы за управление МКД 2 (два) рубля 50 копеек с 1 кв.м общей площади жилых/нежилых помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
11799,0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	71,8 %	157,4 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0,9 %	228,6 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	1,4 %

Решили (постановили): Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год МКД № 7 ул.Бородина, г.Пензы в сумме 16,72 рублей с 1 кв.м общей площади жилых/нежилых помещений, в том числе платы за управление МКД 2 (два) рубля 50 копеек с 1 кв.м общей площади жилых/нежилых помещений.

По восьмому вопросу: Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 7 ул.Бородина, г.Пенза на 2021 год - Работы по подготовке коммуникаций, МКД к отопительному сезону 2021-2022г.г., провести благоустройство придомовой территории (изготовление, установка металлического ограждения по фасаду МКД со стороны подъездов), капитальный ремонт коммуникаций ГВС на техническом этаже, ЦО в подвале МКД, провести ремонт дорожного полотна на придомовой территории МКД.

Слушали: Меньшикову Надежду Захаровну.

Предложено: Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 7 ул.Бородина, г.Пенза на 2021 год - Работы по подготовке коммуникаций, МКД к отопительному сезону 2021-2022г.г., провести благоустройство придомовой территории (изготовление, установка металлического ограждения по фасаду МКД со стороны подъездов), капитальный ремонт коммуникаций ГВС на техническом этаже, ЦО в подвале МКД, провести ремонт дорожного полотна на придомовой территории МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
11803,2 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	71,9 %	153,0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0,9 %	228,6 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	1,4 %

Решили (постановили): Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 7 ул.Бородина, г.Пенза на 2021 год - Работы по подготовке коммуникаций, МКД к отопительному сезону 2021-2022г.г., провести благоустройство придомовой территории (изготовление, установка металлического ограждения по фасаду МКД со стороны подъездов), капитальный ремонт коммуникаций ГВС на техническом этаже, ЦО в подвале МКД, провести ремонт дорожного полотна на придомовой территории МКД.

По девятому вопросу: Выбор совета МКД сроком на три года.

Слушали: Меньшикову Надежду Захаровну.

Предложено: Выбрать в совет МКД: Анохина Анатолия Ивановича (кв.157), Плотникова Константина Владимировича (кв.165), Меньшикову Надежду Захаровну (кв.96), Давыдова Геннадия Павловича (кв.91), Аксенова Владимира Васильевича (кв.49), Шейкина Юрия Александровича (кв.254), Ходакова Олега Юрьевича (кв.66) сроком на три года

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»

11799,2 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	71,9 %	89,3 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0,5 %	296,5 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	1,8 %
--	--------	---	-------	--	-------

Решили (постановили): Выбрать в совет МКД: Анохина Анатолия Ивановича (кв.157), Плотникова Константина Владимировича (кв.165), Меньшикову Надежду Захаровну (кв.96), Давыдова Геннадия Павловича (кв.91), Аксенова Владимира Васильевича (кв.49), Шейкина Юрия Александровича (кв.254), Ходакова Олега Юрьевича (кв.66) сроком на три года.

По десятому вопросу: Выбор председателя совета МКД № 7 ул.Бородина, г.Пензы с наделением полномочий от имени и в интересах всех собственников многоквартирного дома при подписании договора управления, актов выполненных работ.

Слушали: Меньшикову Надежду Захаровну.

Предложено: Выбрать председателем совета МКД № 7 ул.Бородина, г.Пензы избрать Меньшикову Надежду Захаровну (кв.96) с наделением полномочий от имени и в интересах всех собственников многоквартирного дома при подписании договора управления, актов выполненных работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
11799,2 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	71,9 %	89,3 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0,5 %	296,5 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	1,8 %

Решили (постановили): Выбрать председателем совета МКД № 7 ул.Бородина, г.Пензы избрать Меньшикову Надежду Захаровну (кв.96) с наделением полномочий от имени и в интересах всех собственников многоквартирного дома при подписании договора управления, актов выполненных работ.

По одиннадцатому вопросу: Принятие решение дополнительно к утвержденному размеру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД о выплате вознаграждения председателю совета МКД в размере 1 (один) рубль с 1 кв.м общей площади жилых/нежилых помещений с учетом налогов. Вознаграждение выплачивать председателю совета МКД наличными средствами в кассе управляющей организации с 01.09.2020г.

Слушали: Меньшикову Надежду Захаровну.

Предложено: Принять решение дополнительно к утвержденному размеру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД о выплате вознаграждения председателю совета МКД в размере 1 (один) рубль с 1 кв.м общей площади жилых/нежилых помещений с учетом налогов. Вознаграждение выплачивать председателю совета МКД наличными средствами в кассе управляющей организации с 01.09.2020г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
11821,5 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	72 %	134,9 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0,8 %	228,6 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	1.4 %

Решили (постановили): Принять решение дополнительно к утвержденному размеру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД о выплате вознаграждения председателю совета МКД в размере 1 (один) рубль с 1 кв.м общей площади жилых/нежилых помещений с учетом налогов. Вознаграждение выплачивать председателю совета МКД наличными средствами в кассе управляющей организации с 01.09.2020г.

По двенадцатому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний - на информационной доске каждого подъезда дома.

Слушали: Меньшикову Надежду Захаровну.

Предложено: Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний - на информационной доске каждого подъезда дома.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»

12118,1 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	73,8 %	66,9 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0,4 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %
--	--------	---	-------	--	-----

Решили (постановили): Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний - на информационной доске каждого подъезда дома.

По тринадцатому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования путем размещения копии протокола Общего собрания на информационной доске каждого подъезда дома.

Слушали: Меньшикову Надежду Захаровну.

Предложено: Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования путем размещения копии протокола Общего собрания на информационной доске каждого подъезда дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
12095,7 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	73,7 %	89,3 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0,5 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %

Решили (постановили): Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования путем размещения копии протокола Общего собрания на информационной доске каждого подъезда дома.

По четырнадцатому вопросу: Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений на передачу протокола ОССП и решений собственников в управление Госжилстройтехинспекции Пензенской области - ООО УО "Стандарт".

Слушали: Меньшикову Надежду Захаровну.

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченного от имени всех собственников помещений на передачу протокола ОССП и решений собственников в управление Госжилстройтехинспекции Пензенской области - ООО УО "Стандарт".

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
12027,0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	73,3 %	89,3 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0,5 %	6 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0,4 %

Решили (постановили): Выбрать лицо, уполномоченного от имени всех собственников помещений на передачу протокола ОССП и решений собственников в управление Госжилстройтехинспекции Пензенской области - ООО УО "Стандарт".

По пятнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола (журналов регистрации участников общих собраний, бюллетеней для голосования с результатами голосований) Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту расположения управляющей организации.

Слушали: Меньшикову Надежду Захаровну.

Предложено: Определить место хранения протокола (журналов регистрации участников общих собраний, бюллетеней для голосования с результатами голосований) Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту расположения управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
12095,0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	73,7 %	89,3 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0,5 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %

Решили (постановили): Определить место хранения протокола (журналов регистрации участников общих собраний, бюллетеней для голосования с результатами голосований) Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту расположения управляющей организации.

- собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту расположения управляющей организации.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л. в 1 экз.;
2. Копия извещения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с актом о размещении надлежащего уведомления с фото фиксацией на 3 л. в 1 экз.;
3. Копия протокола № 2 от 28.03.2019 о избрании способа извещения о проведении собрания на 2 л. в 1 экз.;
4. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников МКД на 15 л. в 1 экз.;
5. Список приглашенных лиц на общее собрание собственников МКД на 3 л. в 1 экз.;
6. Проект договора управления многоквартирным домом на 6 л. в 1 экз.;
7. Бюллетени (решения) голосования собственников помещений многоквартирного дома с документами, подтверждающая полномочии лиц на право участия в собрании: копия доверенности представителя кв. № 33, 143, 197, 272 и копии договоров на передачу квартир в собственность кв. № 36, 89, 97, 158, 164, 223, 228, 246 с подтверждением площади помещений - на 53 л. в 1 экз.;

Председатель общего собрания Меньшикова НЭ Мещ - дата 04.04.21.

