

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений,
по адресу: г. Пенза, ул.Бородина, д.25
проведенного в форме очного-заочного голосования

г. Пенза

«02» июня 2021 года.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственником помещений: Васягина Лидия Ивановна., квартира № 178 (Свидетельство 58-58-01/011/2007-298 от 02.02.2007г.)

Место и время проведения собрания

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 15:00 час. 07.04.2021 года.

Место проведения: г.Пенза, ул.Бородина, д.25, во дворе дома.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 16:00 час. 07.04.2021 года Дата окончания приема решений собственников 18:00 час. 31.05.2021 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г.Пенза, ул.Бородина, д.25, кв.178, почтовый ящик для голосования.

Дата и место подсчета голосов 02.06.2021г., г. Пенза, ул.Бородина, д.25, кв.178.

Лица, присутствующие и приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений зафиксированы в списке, приложение № 4 к протоколу.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор в счетную комиссию общего собрания.
4. Расторжение договора управления с ООО "Пензенская управляющая организация» ИНН 5835109663 с даты составления протокола общего собрания.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 25 ул.Бородина, г.Пензы - управление управляющей организацией. Утвердить управляющую организацию для заключения с ней договора управления МКД № 25 по ул.Бородина, г.Пензы с даты составления протокола общего собрания собственников - ООО УО "Стандарт" ИНН 5835129613.
6. Утверждение условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО УО «Стандарт».
7. Утверждение существующего размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год МКД № 25 ул.Бородина, г.Пензы в сумме 16,72 рублей с 1 кв.м общей площади жилых/нежилых помещений.
8. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 25 ул.Бородина, г.Пенза на 2021 год - Работы по подготовке коммуникаций, МКД к отопительному сезону 2021-2022г.г., ремонт электрощитов, текущий ремонт кровли.
9. Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний - на информационной доске каждого подъезда дома.
10. Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования путем размещения копии протокола Общего собрания на информационной доске каждого подъезда дома.
11. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений на передачу протокола ОССП и решений собственников в управление Госжилстройтехинспекции Пензенской области - ООО УО "Стандарт".
12. Определение места хранения протокола (журналов регистрации участников общих собраний, бюллетеней для голосования с результатами голосований) Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту расположения управляющей организации.

На начало даты проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Пенза, ул.Бородина, д.25, собственники владеют 10194,36 кв.м всех жилых помещений в доме, согласно полученным выпискам из единого государственного реестра недвижимости и представленным собственниками квартир № 47, 80, 105, 131, 146 договорам.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений по адресу г. Пенза, ул. Бородина, д. 25 приняли участие собственники, владеющие 5954,10 кв.м жилых площадей в доме, что составляет 58,4 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания.

Слушали: Мордвинкину Ирину Павловну.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Васягину Лидию Ивановну (кв.178)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
5954,10 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания – Васягину Лидию Ивановну (кв.178).

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания.

Слушали: Васягину Лидию Ивановну.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания – Мордвинкину Ирину Павловну (кв.62).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
5954,10 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %

Решили (постановили): Выбрать секретарем общего собрания – Мордвинкину Ирину Павловну (кв.62).

По третьему вопросу: Выбор в счетную комиссию общего собрания.

Слушали: Васягину Лидию Ивановну.

Предложено: Выбрать в счетную комиссию общего собрания – Васягину Л.И., Мордвинкину И.П.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
5954,10 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %

Решили (постановили): Выбрать в счетную комиссию общего собрания – Васягину Л.И., Мордвинкину И.П.

По четвертому вопросу: Расторжение договора управления с ООО "Пензенская управляющая организация» ИНН 5835109663 с даты составления протокола общего собрания.

Слушали: Васягину Лидию Ивановну.

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО "Пензенская управляющая организация" ИНН 5835109663 с даты составления протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
5954,10 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %

Решили (постановили): Расторгнуть договор управления с ООО "Пензенская управляющая организация» ИНН 5835109663 с даты составления протокола общего собрания.

По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 25 ул.Бородина, г.Пензы - управление управляющей организацией. Утвердить управляющую организацию для заключения с ней договора управления МКД № 25 по ул.Бородина, г.Пензы с даты составления протокола общего собрания собственников - ООО УО "Стандарт" ИНН 5835129613.

Слушали: Васягину Лидию Ивановну.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 25 ул.Бородина, г.Пензы - управление управляющей организацией. Утвердить управляющую организацию для заключения с ней договора управления МКД № 25 по ул.Бородина, г.Пензы с даты составления протокола общего собрания собственников - ООО УО "Стандарт" ИНН 5835129613..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
5954,10 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %

Решили (постановили): Выбрать способ управления многоквартирным домом № 25 ул.Бородина, г.Пензы - управление управляющей организацией. Утвердить управляющую организацию для заключения с ней договора управления МКД № 25 по ул.Бородина, г.Пензы с даты составления протокола общего собрания собственников - ООО УО "Стандарт" ИНН 5835129613.

По шестому вопросу: Утверждение условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО УО «Стандарт».

Слушали: Васягину Лидию Ивановну.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО УО «Стандарт».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
5954,10 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %

Решили (постановили): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО УО «Стандарт».

По седьмому вопросу: Утверждение существующего размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год МКД № 25 ул.Бородина, г.Пензы в сумме 16,72 рублей с 1 кв.м общей площади жилых/нежилых помещений.

Слушали: Васягину Лидию Ивановну.

Предложено: Утвердить существующий размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год МКД № 25 ул.Бородина, г.Пензы в сумме 16,72 рублей с 1 кв.м общей площади жилых/нежилых помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
5954,10 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %

Решили (постановили): Утвердить существующий размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год МКД № 25 ул.Бородина, г.Пензы в сумме 16,72 рублей с 1 кв.м общей площади жилых/нежилых помещений.

По восьмому вопросу: Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 25 ул.Бородина, г.Пенза на 2021 год - Работы по подготовке коммуникаций, МКД к отопительному сезону 2021-2022г.г., ремонт электрощитов, текущий ремонт кровли.

Слушали: Васягину Лидию Ивановну.

Предложено: Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 25 ул.Бородина, г.Пенза на 2021 год - Работы по подготовке коммуникаций, МКД к отопительному сезону 2021-2022г.г., ремонт электрощитов, текущий ремонт кровли.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
5954,10 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %

Решили (постановили): Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 25 ул.Бородина, г.Пенза на 2021 год - Работы по подготовке коммуникаций, МКД к отопительному сезону 2021-2022г.г., ремонт электрощитов, текущий ремонт кровли.

По девятому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний - на информационной доске каждого подъезда дома.

Слушали: Васягину Лидию Ивановну.

Предложено: Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний - на информационной доске каждого подъезда дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
5954,10 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %

Решили (постановили): Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний - на информационной доске каждого подъезда дома.

По десятому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования путем размещения копии протокола Общего собрания на информационной доске каждого подъезда дома.

Слушали: Васягину Лидию Ивановну.

Предложено: Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования путем размещения копии протокола Общего собрания на информационной доске каждого подъезда дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
5954,10 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %

Решили (постановили): Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования путем размещения копии протокола Общего собрания на информационной доске каждого подъезда дома.

По одиннадцатому вопросу: Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений на передачу протокола ОССП и решений собственников в управление Госжилстройтехинспекции Пензенской области - ООО УО "Стандарт".

Слушали: Васягину Лидию Ивановну.

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченного от имени всех собственников помещений на передачу протокола ОССП и решений собственников в управление Госжилстройтехинспекции Пензенской области - ООО УО "Стандарт".

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
5954,10 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %

Решили (постановили): Выбрать лицо, уполномоченного от имени всех собственников помещений на передачу протокола ОССП и решений собственников в управление Госжилстройтехинспекции Пензенской области - ООО УО "Стандарт".

По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протокола (журналов регистрации участников общих собраний, бюллетеней для голосования с результатами голосований) Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту расположения управляющей организации.

Слушали: Васягину Лидию Ивановну.

Предложено: Определить место хранения протокола (журналов регистрации участников общих собраний, бюллетеней для голосования с результатами голосований) Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту расположения управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
5954,10 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %	0 голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0 %

